

# マンションと同じ賃料で新築戸建に住めます！

## 子育て世代の戸建賃貸、南千住に堂々完成！

戸建なので上下階の騒音が気になりません！  
お子様がどれだけ走り回っても安心です。

### ＜物件概要＞

物件名:アバンテ南千住  
所在地:台東区日本堤1丁目  
交通:日比谷線三ノ輪駅より徒歩10分  
常磐線南千住駅より徒歩10分  
構造:木造2階建  
総戸数:2世帯(戸建)  
間取り:A棟 2DK  
B棟 2LDK  
面積:A棟 54.66㎡  
B棟 61.29㎡  
築年月:平成20年5月  
設備:公営水道、プロパンガス、本下水  
ガス台2口、追炊き、ケーブルテレビ  
照明、独立洗面台

### ＜募集条件＞

賃料:空室情報参照  
共益費:5,000円  
礼金:2ヶ月 敷金:1ヶ月  
契約期間:定期借家契約2年(再契約型)  
再契約:賃料1ヶ月分(税別)  
初期費用:家賃保証サービス 年2万  
引落時月額525円  
※保証会社加入必須  
火災保険15,100円(2年)  
備考:ペット可(敷金2ヶ月となり償却)  
礼金、敷金分割プラン有ります。  
ご相談ください。

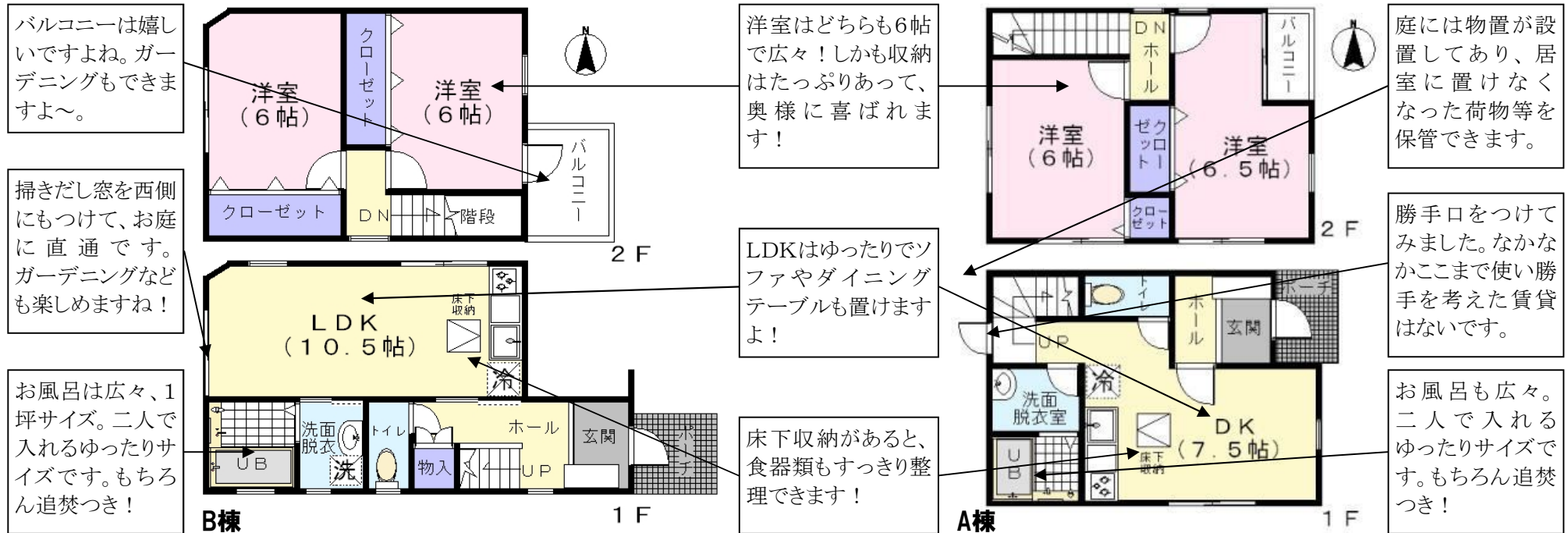


### アバンテ南千住にはこんなメリットがあります！

①なんといっても好立地！「三ノ輪」「南千住」まで徒歩10分！②スーパー島田屋まで徒歩5分です。③地下鉄を使って都心への通勤もラクラクです。④お隣にパン屋さんがあるので、焼き立てパンを朝食に！⑤たまのお休みにはお隣の北千住でショッピングなんてどうですか？⑥お庭でガーデニングなんていうのもいいですね！⑦やっぱり上下階の騒音が気にならないのが最大のメリットです。せっかく家賃を払うのだから、ストレスなしに過ごしましょう！⑧ペットと暮らせることにより心が豊かになります！⑨新築ですので何もかもが新しい！新生活を始めるにピッタリ

### 入居募集

A棟  
135,000円  
B棟  
165,000円



資料だけでは全てをお伝えすることが出来ません。まずはご覧になってください  
物件の詳細、内見の問合せは  
今すぐこちらへ！

(株)アーバン不動産情報センター

千葉県市川市南行徳1-20-13 3F

http://www.11heya.com (いい部屋どっとこむ) TEL 047-390-2180 FAX 047-390-2176

Mail info@11heya.com

千葉県知事免許(1)第14551