

# マンションと同じ賃料で一戸建に住めます

## 南側敷地に15㎡の畑付き戸建南鳩ヶ谷に完成

次世代省エネ基準適合住宅ですので、冷暖房費も節約できるエコロジーな住まいです。しかも、南側に15平米の畑があるので貸し農園まで出かける必要がありません。



モダンでスタイリッシュなアバンテ南鳩ヶ谷の魅力は資料だけではお伝えできません。まずはご覧になってください！一度見るだけで良さが分かります。

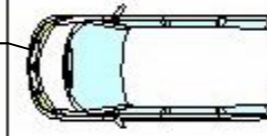
### アバンテ南鳩ヶ谷A B棟

所在地/鳩ヶ谷市南1-13-7 A棟  
 所在地/鳩ヶ谷市南1-13-6 B棟  
 交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅より徒歩10分、「鳩ヶ谷」駅より徒歩15分  
 建物構造/木造2階建 2LDK  
 専有面積/:62.10㎡  
 竣工/平成22年3月22日  
 敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
 賃料/120,000円 (駐車場共益費込)  
 契約/定期借家契約2年(再契約型)  
 再契約時 新家賃1ヶ月分  
 火災保険/AIU 26,000円(2年間)  
 ※家賃は定額送金をご利用下さい。  
 自治会費月300円 社会福祉協議会費年500円  
 ※ペット外飼育可 敷金0.5ヶ月分追加で償却



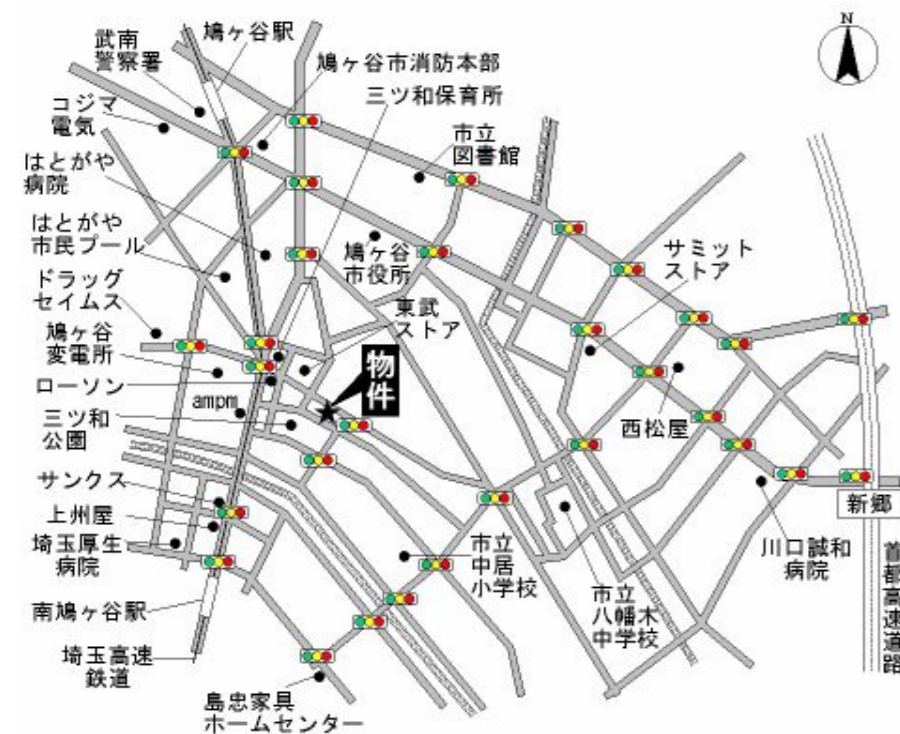
お風呂も広々。二人で入れるゆったり1616サイズです。追焚機能付です。

窓には面格子、シャッターがついています。防犯対策もばっちりですよ！



駐車場無料！鳩ヶ谷駅周辺の家電量販店やスーパーに行くにも便利です！

通勤・通学のアクセスの良さも魅力の南鳩ヶ谷に、畑付新築一戸建てが3月22日に竣工しました！



### アバンテ南鳩ヶ谷にはこんなメリットがあります！

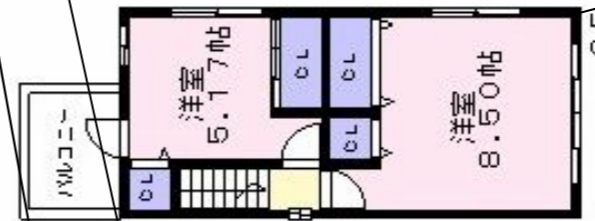
- ①通勤・通学のアクセスの良さも魅力のGOODな立地です。上野へ22分、東京へ26分とアクセスバツグンの好立地です。
- ②ローソン、東武ストアまで徒歩3分！近くで日用品は何でもそろいます。
- ③三ツ和保育園まで徒歩4分、中居小学校まで徒歩8分、八幡木中学校まで徒歩12分です。お子さんがいらっしゃる方も近いので安心できます。
- ④敷地の南側に15㎡の専用の畑があります。好きな野菜や花を栽培できます。その庭をいつでも大きな南側の窓から眺めることができます。
- ⑤一戸建てなので生活音で悩まされる心配がありません。マンションにありがちな上下階の騒音で悩まされることはありません。

分譲住宅並みの仕様設備です！

戸建なので上下階の騒音が気になりません！これならお子様がどれだけ走り回っても安心です。

南側に市民農園の3倍の広さ(15平米)の畑があります。好きな花や野菜を植えることができます。

広い南側の窓からのんびりと畑をながめながら生活できます。



専用庭

東側A棟、西側B棟。B棟西側にアパートあり。※図面と現況が異なる時は現況優先。

設備	UHFアンテナ設置	地デジ対応済
次世代省エネ基準適合住宅	エアコン3機設置	全部屋完備
TVモニター付インターフォン	追焚機能付バスルーム	
ダブルディンプルキー	シャブードレッサー	
ペアガラス	システムキッチン(コンロ3口)	
防犯シャッター 面格子	プロパンガス	

3月23日入居開始です。内覧予約好評受付中！人気物件のため、先着順となります！お申込頂いても審査の結果、ご入居いただけない場合もありますのでご了承下さい！

内覧のご予約は今すぐこちらへお電話して下さい！

(株)アーバン不動産情報センター

http://www.11heya.com(いい部屋ドットコム)

Mail:info@11heya.com

千葉県市川市南行徳1-20-13 3F

千葉県知事免許(2)第14551号

TEL:047-390-2180 FAX:047-390-2176