

入居申込  
受付中!!



# ●【202号室】 家賃:43,000円 共益費:1,000円

## 本八幡駅徒歩3分! この立地、この広さでこの賃料! しかもコインランドリー併設の便利なアパートです!

共用玄関で外から各戸の玄関が見えず、実は防犯対策になってます!

### 物件概要

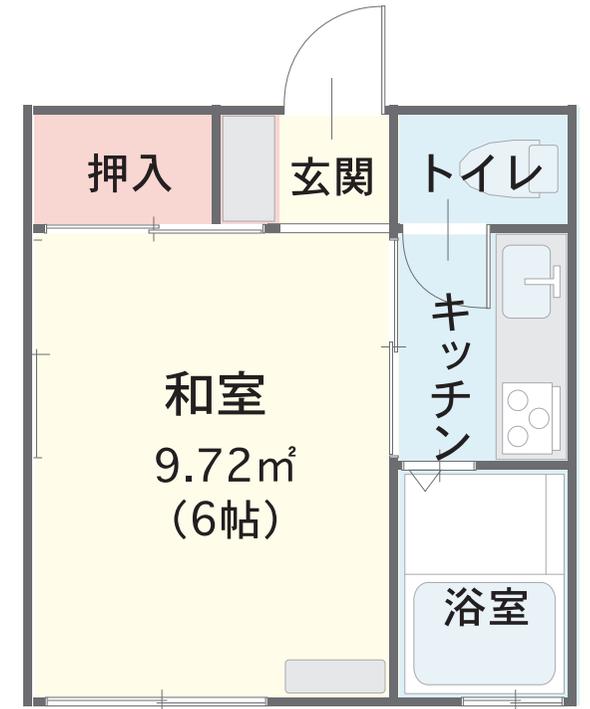
- 物件名: ポルカーレII
- 所在地: 千葉縣市川市八幡3-9-23
- 交通: JR総武線「本八幡」駅徒歩3分
- 構造総戸数: 木造2階建
- 総戸数: 10世帯
- 間取り: 1K
- 面積: 20.60㎡
- 築年: 1970年竣工
- 設備: エアコン、ケーブルテレビ、コインランドリー(乾燥機付)



### ポルカーレII

現況、間取図の反転タイプです。

- たっぷり収納  
ここに何でも収納できてしまいます。
- 明るい南向き  
南向きのお部屋なのでとっても明るい。
- バス、トイレ別  
1Kタイプには珍しくバスとトイレが別。ユニットバスが嫌いな人には嬉しい造りです!
- エアコン付き  
一人暮らしには嬉しいエアコンを標準装備しています!



### 総武線「本八幡」駅から主要駅までの乗車時間



- 「西船橋」駅まで5分
- 「船橋」駅まで8分
- 「秋葉原」駅まで22分
- 「東京」駅まで25分
- 「日本橋」駅まで28分



### 募集条件

- 賃料: 43,000円/月
- 共益費: 1,000円/月
- 礼金: 0ヶ月 ●敷金: 1ヶ月
- 契約期間: 定期借家契約2年(再契約型)
- 再契約料: 賃料1.05ヶ月(別途税)
- 家賃口座引落料: 420円/月
- 備考: 当社指定火災保険必加入
- その他: 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。お申込者の属性により、保証会社への加入が必要になる場合があります。

- 駅までたったの3分**  
最寄り駅まで徒歩3分という好立地。駅にはshapoもあり買い物も楽々です!
- 南向きで日当たり良好**  
南向きのお部屋なので太陽の光が降り注ぐ中で明るい生活が送れます!
- いざという時に安心の病院**  
本八幡駅周辺は大小様々な病院が20近くあります。急にカラダの調子が悪くなっても安心ですね!

- アクセス最高**  
最大6路線使える「西船橋」まで約5分。通勤や通学、お台場や浦安などのレジャー施設へもすぐ行けます!
- 大容量の収納**  
1Kタイプのお部屋でこの収納は魅力的。ここに何でも収納できてしまいます!
- もちろん地デジ対応済!**  
ケーブルテレビ導入済みなので地上デジタル放送も楽しめます。

いい部屋ドットコム  
<http://www.11heya.com>  
いい部屋ドットコム 検索 info@11heya.com

TEL 047-390-2180

FAX 047-390-2176

専任媒介

(株) アーバン不動産情報センター

千葉縣市川市南行徳1-20-13 3F

千葉県知事免許(2)第14551号

借主100% 客付100% 広告料100%