

**入居申込
受付中!!**



生活に必要なお店が徒歩10分以内の住環境

*ユニクロまで徒歩1分! サンドラック・すき屋まで徒歩2分! マクドナルドまで徒歩8分!
日用品・衣類・食事...生活に必要な環境が徒歩圏内に揃っています!

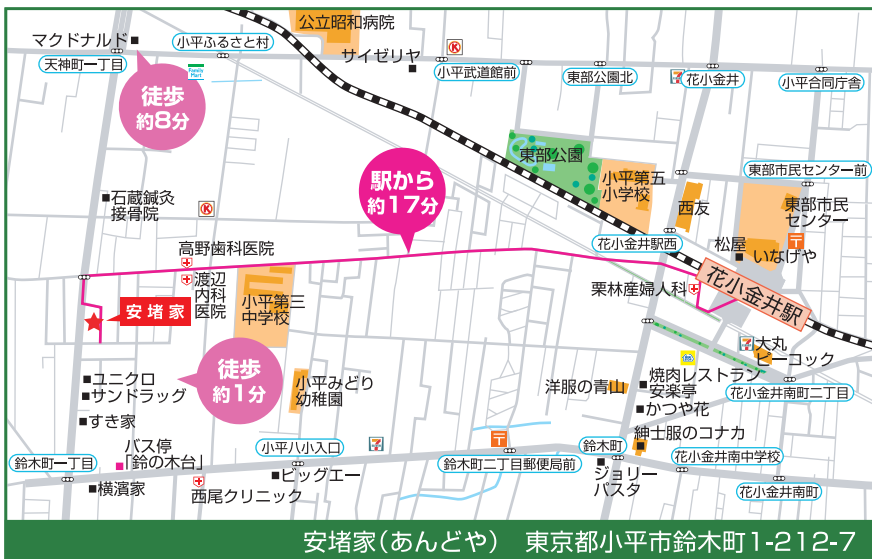
*マンションと違い戸建なので、上下階の騒音が気になりません。マイホーム感覚でゆったりした毎日が過ごせます。

*物件の所在地は落ち着いた静かな環境ですので、ゆとりある暮らしが実現できます。

**西武新宿線「花小金井駅」から
主要駅までの乗車時間**

- 高田馬場駅まで**19分**
- 西武新宿駅まで**23分**

**「花小金井駅」は
各停・準急・急行停車駅です!**



戸建賃貸の凄さは一度見るだけで分かります。まずはご覧ください。

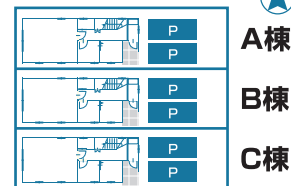
**資料だけで全てを伝えきれない
モダンでスタイリッシュな戸建の魅力がいっぱい!!**

駐車場2台分(普通車・軽自動車)付。なんと賃料の中に駐車場代が含まれています!

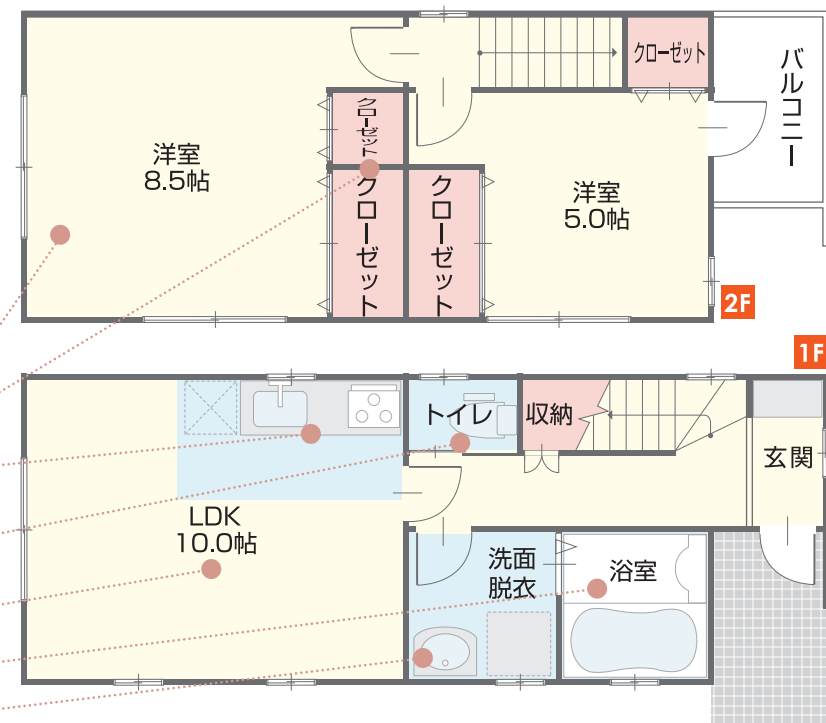
物件概要

- 物件名 / 安堵家(あんどや)
- 所在地 / 東京都小平市鈴木町1-212-7
- 交通 / 西武新宿線
「花小金井駅」より徒歩17分
- 構造 / 木造2階建
- 総戸数 / 3戸
- 間取(面積) / 2LDK(61.29㎡)
- 築年 / 平成22年3月下旬竣工予定
- 駐車場 / 敷地内に各戸1台分あり
- 設備 / ・エアコン1台
・追炊機能付1坪バス
・シャンプードレッサー
・システムキッチン
・TVモニター付インターフォン
・ダブルディンプルキー
・ペアガラス
・防犯シャッター
・面格子

安堵家



- 窓には優れた断熱効果のペアガラスを採用!
- 大型バルコニー完備!
- 2カ所の窓で日当たり・風通し◎
- 収納が2ヶ所ある洋室
- 収納をはじめ充実した機能満載のシステムキッチン。
- ウォシュレット一体型トイレは節水機能で水道代を削減!
- LDKはゆったり10帖。十分な広さがあるので快適。
- お風呂はもちろん追炊機能付!
- 便利なシャンプードレッサー!



募集条件

- 賃料 / 128,000円/月(駐車込、共益費込)
- 共益費 / 賃料に込み
- 駐車場 / 賃料に込み
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 定期借家契約2年(再契約型)
- 再契約料 / 賃料1ヶ月分(税金別途)
- 火災保険 / AIU26,000円(2年間)
- その他 / 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
- 備考 / ※要保証会社加入

- Goodな環境!**
高田馬場へ16分、西武新宿へ23分とアクセス抜群の好立地
- 設備が充実しています!**
充実した設備で快適な生活を実現。システムキッチン、追炊機能付ユニットバス、ウォシュレット、分譲戸建と同等の贅沢設備です
- バルコニー**
大型バルコニー完備! うれしいですね。洗濯物を干したり、夜空を眺めたり、う～んなんて贅沢。

- のびのびとした毎日!**
生活音で悩まされません。マンションにありがちな上下階の騒音で悩まされることがありません。
- 収納がたっぷり!**
余裕の収納空間。収納は4個とたっぷりです。
- セキュリティもバッチリ!**
2重・3重のセキュリティ対策! TVモニター付インターフォン、ダブルディンプルキー、防犯シャッターで安心のセキュリティを実現。

いい部屋ドットコム
<http://www.11heya.com>
info@11heya.com

TEL 047-390-2180

FAX 047-390-2176

専任媒介

(株)アーバン不動産情報センター

千葉県市川市南行徳1-20-13 3F

千葉県知事免許(2)第14551号

借主100% 客付100%